

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab seaduse ja põhimääruse alusel peadirektor Elmar Vaher,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 22. septembril 2004 sõlmitud üürileping nr 97 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada **Kärdlas Sadama 26** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 14.02.2014 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2015;
- (iii) pooled on kokku leppinud hoone kasutamise korras ning lisavad lepingule lisa nr 5 „Hoone sisekorraeeskiri“,

lepidvad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu eritingimuste **punkti 2.6** ning lugeda see alates 01.01.2015 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„2.6. Igakuise tasutav üür: **396,40 eurot (kolmsada üheksakümmend kuus eurot ja nelikümmend senti) ehk 11,62 eurot/m² (üksteist eurot ja kuuskümmend kaks senti ühe ruutmeetri kohta)**, millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras.“

2. Muuta lepingu põhitingimuste **punkti 4** ja täiendada seda alates 01.01.2015 alapunktiga 4.7 alljärgnevas sõnastuses:

„4.7. Üürnik võib esitada üüriteatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse üür muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita. Kui üürnik esitab vastuväite, sõlmivad pooled üürilepingu muutmise kokkuleppe hiljemalt tasu muutmisele eelneva aasta 31. detsembriks.“

3. Lisada lepingule alates 01.01.2015 **lisa nr 5 „Hoone sisekorraeeskiri“** kokkuleppe lisas toodud kujul.
4. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe jõustub alates **01.01.2015**.

Kokkuleppe lisa: lepingu lisa nr 5 - Hoone sisekorraeeskiri

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Rügi Kinnisvara AS

Elmar Vaher
Peadirektor
Politsei- ja Piirivalveamet